

# RÉSIDENCE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE À VILLAPOURÇON

19-23 août 2024

*Retour sur une action expérimentale*





**A** la faveur d'un conventionnement avec la communauté de communes Bazois Loire Morvan en 2023, le CAUE avait proposé de se focaliser sur une commune du territoire à propos du devenir du bâti vacant, qui est l'un des sujets les plus prégnants du moment. Or les élus de Villapourçon, qui travaillent à l'évolution de l'ancien café-auberge de leur bourg, légué par son ancienne tenancière Marie-Lou, se sont montrés enthousiastes à l'idée d'accueillir notre équipe en résidence au sein du bâtiment en question.

Par ailleurs, la petite équipe du CAUE accueillant en juin 2024 une nouvelle collaboratrice architecte, la perspective d'une résidence de groupe, pluridisciplinaire et délocalisée, s'était imposée à nous pour une intégration « sur le terrain ». Cette formule, basée sur notre présence quotidienne en un lieu familier de ses habitants mais momentanément inoccupé, nous permettait d'envisager des discussions intéressantes avec les usagers et les visiteurs du bourg à propos du bâti, des espaces publics et plus largement, du paysage.

En effet, comme pour bon nombre de communes nivernaises, le CAUE avait eu l'occasion d'analyser ce territoire au cours des années précédentes à travers différents types de projets. Ainsi, une étude paysagère de la forêt avait été réalisée par l'un de nos collègues au moment du projet de réglementation des boisements menée par l'État il y a une vingtaine d'années.

Cette problématique, qui touche l'ensemble du massif morvandiau, avait ensuite été traitée par le paysagiste Vincent de Lapomarède, résident à Villapourçon. Dans l'optique de préparer son diplôme, celui-ci avait relaté ses entretiens avec de multiples Villapourçonnais lors de l'arpentage de son village en 2016. En tant que collègue du CAUE des Bouches-du-Rhône, il nous avait incité à réfléchir avec les élus à propos du café Marie-Lou.

La boucle était bouclée, il ne nous restait plus qu'à préparer notre programme et à prendre la route pour ce prometteur séjour estival en Morvan !



# CADRE DE LA RÉSIDENCE

## Qui ?

3 architectes conseillers  
1 paysagiste-conceptrice  
1 documentaliste

## Quand ?

5 jours, du lundi 19 août au  
vendredi 23 août 2024

## Où ?

Sur la place du village de Villapourçon, au  
sein de l'ancienne auberge Marie-Lou,  
local communal en devenir.

## Pourquoi ?

> Contribuer aux réflexions collectives des  
élus et des habitants de Villapourçon à  
propos du cadre de vie communal.

> Recueillir les besoins, les souhaits et les  
manques ressentis par les habitants et  
les visiteurs de Villapourçon concernant  
3 thématiques : le devenir du bâti vacant,  
la qualité des espaces publics et l'accès au  
paysage.

> Tester la formule « résidence  
architecturale et paysagère » dans l'une  
des communes de la communauté de  
communes Bazois Loire Morvan grâce à  
son soutien financier et celui de la DRAC  
BFC.

> Inciter les communes de la communauté  
de communes Bazois Loire Morvan à  
entreprendre des démarches de réflexion  
collective.

## Pour qui ?

> Habitants, visiteurs & associations  
de Villapourçon.

> Élus de la communauté de communes  
Bazois Loire Morvan et du Département,  
invités à participer aux différents temps  
publics de la résidence.

> Partenaires institutionnels et associatifs  
du territoire (PNRM, EPCC Bibracte, Tous  
en chemin rural...).

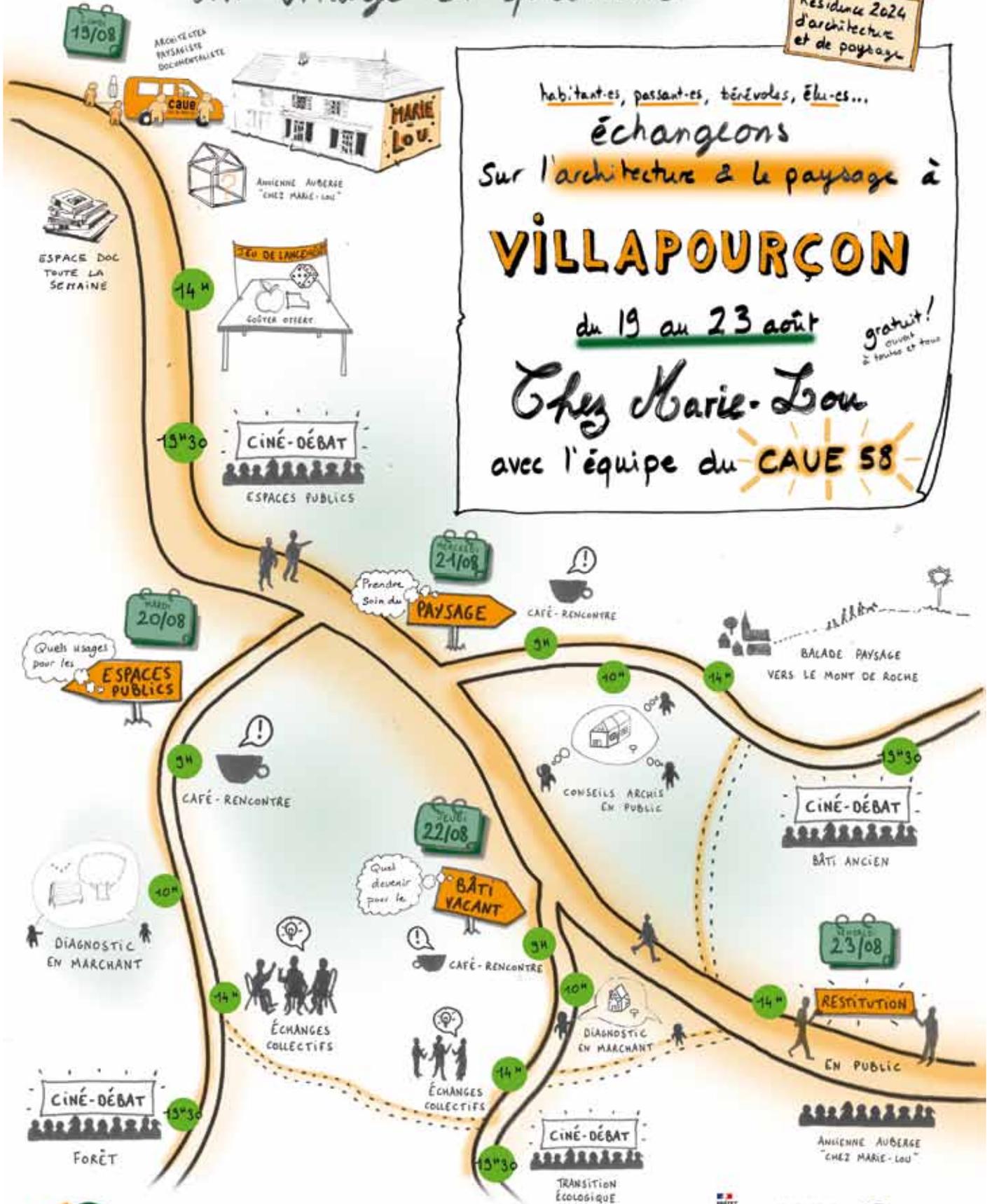


# "Un village en questions"

Résidence 2024  
d'architecture  
et de paysage

habitantes, passantes, bénévoles, élu-es...  
échangeons  
sur l'architecture & le paysage à  
**VILLAPOURÇON**  
du 19 au 23 août  
Chez Marie-Lou  
avec l'équipe du CAUE 58

gratuit!  
ouvert à toutes et tous



Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement est une association départementale qui accompagne les acteurs du territoire et le grand public dans un objectif de qualité de l'architecture et de son environnement.



Direction régionale des affaires culturelles



# PLANNING

 <b>Lundi 19 août</b> <b>lancement</b>	
9h-10h	Installation caue chez Marie-Lou
10h - 12h30	Suite installation & Point CAUE - élus
midi	
14h - 16h30	Jeu avec les habitants goûter offert + inscriptions / conseils archis du mercredi
16h30 - 18h30	Temps de travail équipe CAUE Débriefing Synthèse graphique
19h30	Ciné-débat 2 courts & 1 long métrage
Résidence d'architecture et du paysage du caue 58 à Villapourçon du 19 au 23 août 2024	

 <b>Mardi 20 août</b> <b>thème « Espaces publics »</b>	
9h-10h	Café-rencontre
10h - 12h30	Diagnostic en marchant > déambulation dans les espaces publics du bourg Place de l'église - boulodrome - abords mairie - entrée camping - cimetière
midi	
14h - 16h30	Échanges collectifs
16h30 - 18h30	Temps de travail équipe CAUE Débriefing Synthèse graphique
19h30	Ciné-débat Film interactif « Forêt »
Résidence d'architecture et du paysage du caue 58 à Villapourçon du 19 au 23 août 2024	

 <b>Mercredi 21 août</b> <b>thème « Paysage »</b>	
9h-10h	Café-rencontre
10h - 12h30	Conseils en public au niveau du bourg visite de 2 ou 3 bâtiments (propriétaires volontaires)
midi	
14h - 16h30	Balade paysage « le Mont de Roche » avec V. de Lapomardé*
16h30 - 18h30	Temps de travail équipe CAUE Débriefing Synthèse graphique
19h30	Ciné-débat Long métrage documentaire
Résidence d'architecture et du paysage du caue 58 à Villapourçon du 19 au 23 août 2024	

 <b>Jeudi 22 août</b> <b>thème « Bâti vacant »</b>	
9h-10h	Café-rencontre
10h - 12h30	Diagnostic en marchant > visite de bâtiments vacants Auberge Marie-Lou - bâtiments donnant sur la place
midi	
14h - 16h30	Temps de travail équipe CAUE prépa restitution
16h30 - 18h30	Temps de travail équipe CAUE Débriefing Synthèse graphique
19h30	Ciné Long-métrage fiction
Résidence d'architecture et du paysage du caue 58 à Villapourçon du 19 au 23 août 2024	

 <b>Vendredi 23 août</b> <b>restitution</b>	
9h-10h	Café-préparation restitution
10h - 12h30	Préparation restitution & Réunion CAUE - élus municipaux
midi	
14h - 16h30	Restitution en public = synthèse des réflexions pistes de propositions sur les 3 thématiques
16h30 - 18h30	Bilan Échanges collectifs
19h30	
Résidence d'architecture et du paysage du caue 58 à Villapourçon du 19 au 23 août 2024	

## Quelle organisation ?

5 journées de résidence consacrées chacune à un thème ou une fonction préalablement défini :

- > Jour 1 : Lancement / Faire connaissance
- > Jour 2 : « Espaces publics »
- > Jour 3 : « Paysage »
- > Jour 4 : « Bâti vacant »
- > jour 5 : Restitution

Des temps de rencontre/réflexion récurrents chaque jour :

- > café-rencontre
- > atelier / animation
- > temps de travail CAUE
- > ciné-débat

## Les outils

### > Cafés-rencontres

Ouverts à tous,  
Chaque matin de la semaine à 9 h 30  
Aménagement d'un accueil, en extérieur, devant la  
vitrine de l'auberge Marie-Lou  
pour faire connaissance avec le public

### > Jeux pédagogiques

. « Un endroit où... »  
Lors du lancement,  
pour amorcer la résidence, repérer les lieux  
. « Jeu des chaises »  
Lors de la journée thématique « Espaces publics »  
pour recueillir les impressions du public,  
les faire participer activement aux réflexions

### > Diagnostics en marchant / balades

Ouverts à tous  
Proposés lors des 3 journées thématiques  
D'une durée de 2/3 h

### > Synthèses des réflexions

Limitées aux membres de l'équipe CAUE  
Programmées quotidiennement en fin de journée

### > Ciné-débats

Ouverts à tous  
Chaque soir de la semaine à 19 h 30  
D'une durée de 2 h environ  
Installation d'un écran pour diffuser des films ou  
documentaires préalablement sélectionnés afin  
d'inciter au débat, introduire chaque thématique  
développée le jour suivant (espaces publics, paysage,  
forêt, revitalisation des centres-bourgs, bâti vacant,  
transition écologique).

### > Espace Ressources

Ouvert à tous  
Mise à disposition d'un espace documentaire au  
sein de la résidence, spécialisé dans les domaines de  
l'architecture, du paysage, de l'aménagement, de la  
construction, de l'écologie, de l'urbanisme...

### > Restitution de la résidence

Ouverte à tous, organisée le vendredi après-midi  
Création de supports in situ rendant compte des  
réflexions, commentés par l'équipe.

## Formats des actions

### > Ateliers publics

### > Ateliers publics

### > Ateliers publics

### > Travail interne de résidence

### > Ateliers publics

### > Lieu accessible à tous en continu

### > Travail interne de résidence

### > Présentation au public

# CHRONOLOGIE DE LA RÉSIDENCE

## Temps 1 - Faire connaissance

Les **cafés-rencontres quotidiens** ont permis de lancer chaque journée, d'accueillir et échanger avec le public, de présenter le programme à venir et le fonctionnement de l'association, d'expliquer les objectifs de la résidence et les raisons de la présence du CAUE à Villapourçon.



## Jour 1 : Lancement de la résidence à partir du jeu « Un endroit où... »

### But du jeu

Un endroit où ? est un jeu d'exploration, une quête. Le but de celle-ci est de découvrir des endroits où différents dans une ville, un quartier, un parc... Par exemple, un endroit où se cacher... ? un endroit joyeux... ? en observant et en faisant découvrir l'espace et l'environnement autour de soi.

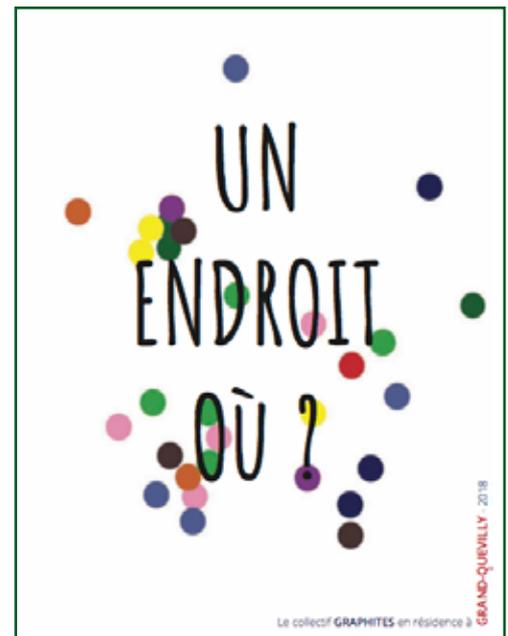
**Nombre de joueurs :** 2 à 15 joueurs.

**Liste du matériel :** Un jeu de 10 cartes.

**Les joueurs :** Chaque joueur pioche une carte dans le jeu.

### Le déroulement

Après le top départ du maître du jeu, chaque joueur réfléchit à « l'endroit où... » inscrit sur sa carte en respectant le temps attribué par le maître du jeu. Une fois le temps écoulé, les joueurs et le maître du jeu se retrouvent. Ce dernier désigne un premier joueur qui décrit son endroit où. Un échange convivial se met alors en place afin de comprendre tous ensemble les raisons de son choix. Le jeu se poursuit pour chaque participant.



## Temps 2 - Collecter de la matière à réflexion

Les **diagnostics en marchant et balade commentée** ont permis à l'équipe du CAUE de découvrir les lieux, d'être à l'écoute du public pour comprendre les problématiques du village, son fonctionnement, ses richesses, ses inconvénients, son histoire..., de rendre acteurs les participants en leur demandant d'esquisser ce qu'ils voyaient et de noter leurs impressions... Ils ont également offert la possibilité aux architectes et paysagiste de délivrer des conseils en direct, en groupe et sur site.

### Jour 2 : Déambulation dans les espaces publics du bourg



## Jour 2 : « Jeu des chaises »

### *But du jeu*

Le « Jeu des chaises » est un jeu d'exploration, de perception de l'espace. Le but est d'observer, découvrir, d'appréhender l'environnement autour de soi, autrement, en choisissant librement ses lieux de pause.

**Nombre de joueurs** : une dizaine de joueurs.

**Liste du matériel** : une dizaine de chaises.

**Les joueurs** : Chaque joueur se munit d'une chaise et s'installe où il le souhaite dans le périmètre préalablement choisi.

### *Le déroulement*

Après le top départ du maître du jeu, chaque joueur se rend à l'endroit de son choix et s'assied sur sa chaise. Il peut s'il le souhaite choisir différents endroits pour les tester. Une fois le temps écoulé, les joueurs et le maître du jeu se retrouvent. Ce dernier désigne un premier joueur qui décrit ses impressions. Un échange convivial se met alors en place afin de comprendre tous ensemble les raisons de son ressenti. Le jeu se poursuit pour chaque participant.



### Jour 3 : Atelier de conseils architecturaux et paysagers collectifs

Durant les deux premiers jours de résidence, les habitants de Villapourçon ont été invités à s'inscrire pour bénéficier de conseils architecturaux et paysagers in situ à condition, en contrepartie, de bien vouloir accepter que ceux-ci soient partagés par un groupe de personnes intéressées d'échanger ensemble sur différentes thématiques comme l'architecture morvandelle, la construction traditionnelle, la rénovation respectueuse du bâti ancien, l'aménagement des abords de la maison ou encore la gestion des eaux pluviales...



### Jour 3 : Balade paysagère « Le Mont de Roche »

Le CAUE, à l'occasion de la journée thématique sur le paysage, a proposé au public de participer à une balade paysagère animée par Vincent de la Pomarède, paysagiste et habitant de Villapourçon, pour découvrir le « Mont de Roche », site emblématique du village, mais encore méconnu. Durant le parcours, différents arrêts ont été effectués afin de pouvoir observer le paysage lointain, le village et les nombreux hameaux qui le constituent.



## Jours 1 à 4 : Ciné-débats

Chaque soir, à 19 h 30, un ciné-débat ouvert à tous a été programmé pour introduire la thématique du lendemain et/ou pour susciter les échanges sur des thèmes liés au cadre de vie.

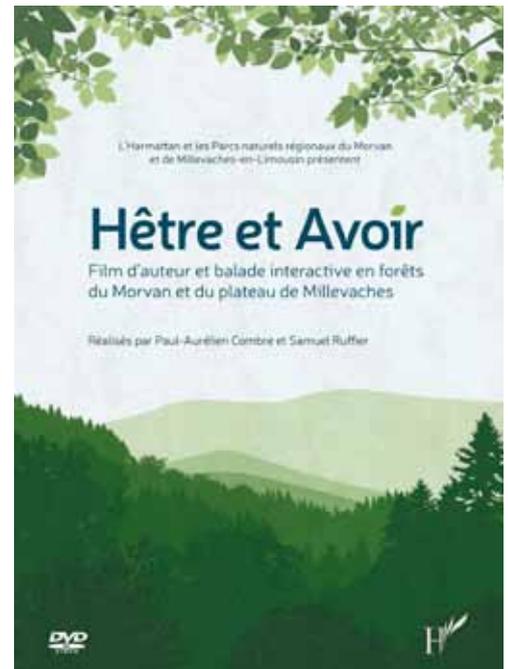
### Films choisis

> **Soirée 1 : série de courts métrages** sur le thème « Requalifier les espaces publics : exemples et méthodes » réalisés par des CAUE collègues (Lot-et-Garonne, Isère, Morbihan, Drôme, Jura).

> **Soirée 2 : « Hêtre et avoir »** : film d'auteur et balade interactive en forêts du Morvan et du plateau de Millevaches (60 mn) co-produit par le Parc Naturel Régional du Morvan

> **Soirée 3 : « Centre bourg, le fil rouge »** (43 mn) produit par le CAUE de l'Aude

> **Soirée 4 : « Qu'est-ce qu'on attend ? »** (119 mn) produit par M2R films



## Jour 4 : Déambulation « Bâti vacant » dans le bourg

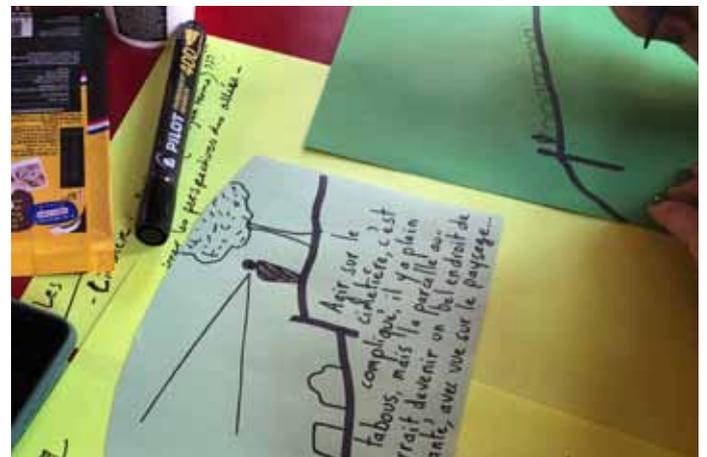
A l'instar des petites communes rurales, la problématique du bâti vacant est centrale pour Villapourçon. Ce thème à donc naturellement fait l'objet d'une journée de travail et, pour débiter les réflexions, une déambulation dans le centre bourg de la commune, ouverte à tous, a été organisée le 4e jour. Cette balade s'est déroulée à proximité de l'auberge Marie-Lou, autour de la place, celle-ci comptant un grand nombre de bâtimentss délaissés.



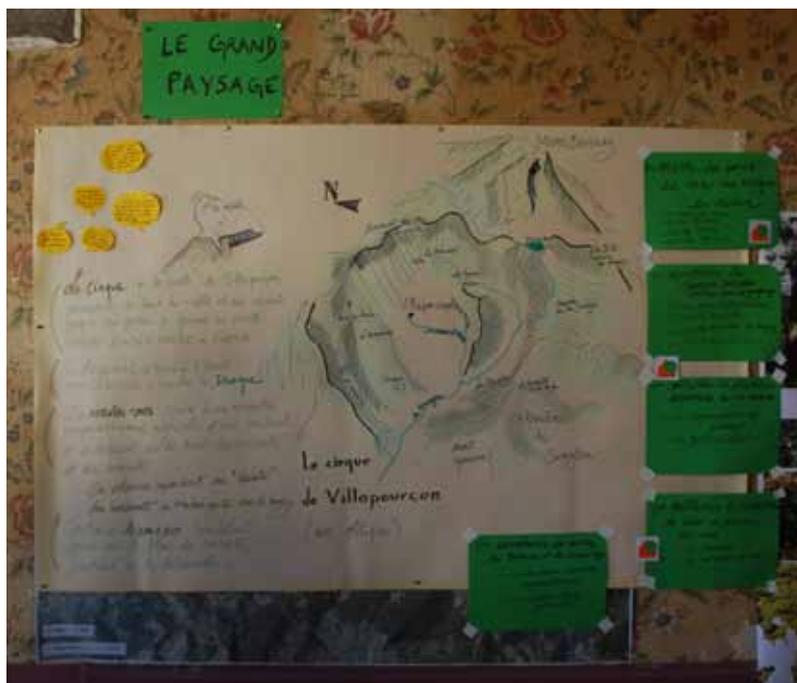
## Temps 3 - Restituer les réflexions

Afin d'être en capacité de restituer les réflexions menées tout au long de la résidence, des temps d'échanges internes entre les membres de l'équipe ont été organisés. Ils n'ont cependant pas été suffisamment réguliers contrairement à ce qui avait été prévu, le lieu d'accueil Marie-Lou étant ouvert en permanence et attirant un public de passage nombreux : habitants curieux, touristes en demande d'informations ou de services... La mise en forme du travail de synthèse s'est donc concentrée essentiellement sur le jour 5.

### Jours 5 : Réflexions collectives et mise en forme de la synthèse



## Jours 5 : Synthèse des réflexions en 5 panneaux



### 5 compositions thématiques

- . Le grand paysage
- . Approches du bourg
- . Zoom sur la place
- . Le devenir du bistrot ?
- . Reportage collectif



## Jours 5 : Restitution en public de la synthèse des réflexions

La restitution s'est déroulée l'après-midi du jour 5. Elle était ouverte à tous et nous avons été ravis de voir l'intérêt suscité par cette présentation. Un public nombreux composé d'élus, habitants, touristes... nous a en effet fait le plaisir d'écouter la synthèse de nos ateliers collectifs et réflexions. Les 5 panneaux réalisés ont servi de base aux exposés menés par tous les membres de l'équipe du CAUE. En préambule, le président de l'association et le maire de Villapourçon sont revenus sur la genèse du projet.



# Morvan

VILLAPOURÇON ■ Une semaine de réflexion avec les élus et les habitants sur les aménagements à apporter

## Le CAUE dessine la commune de demain

C'est une première dans la Nièvre ! Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) s'installera, pendant une semaine, dans une commune, pour réfléchir à son aménagement. Aux côtés des élus et habitants, il dessinera le visage de demain de Villapourçon.

À quoi pourrait ressembler Villapourçon, localité de quatre cent dix habitants dans le canton de Luzy, dans les deux, cinq, dix... prochaines années ?

Pour la première fois dans la Nièvre, le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) mènera une réflexion, d'une semaine, en plein cœur d'un village, de ce lundi à vendredi, aux côtés des élus et des habitants, pour dessiner le Villapourçon de demain.

Cette opération expérimentale, baptisée "Résidence d'architecture et de paysage", sera animée par quatre architectes conseils, un paysagiste concepteur et un documentaliste.

Pendant cinq jours, cette initiative, soutenue par la municipalité, la Communauté de communes Bazois Loire Morvan et financièrement aidée par la Direction régionale des Affaires culturelles (Drac), fera alterner rencontres, balades, ciné-débats comme le détaille Virginie Julle, documentaliste et chargée de communication du CAUE.



AVENIR. Pour la première fois dans la Nièvre, le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement mènera une réflexion, d'une semaine, en plein cœur d'un village. PHOTO D'ARCHIVES BAZEN AGRAIN-MÉDILLE

zais Loire Morvan et financièrement aidée par la Direction régionale des Affaires culturelles (Drac), fera alterner rencontres, balades, ciné-débats comme le détaille Virginie Julle, documentaliste et chargée de communication du CAUE.

■ **Quel est le principe de cette Résidence d'architecture et de paysage à Villapourçon ?** Nous avons l'habitude de conseiller les particuliers et les collectifs dans leurs projets architecturaux et d'aménagement

ment lors de rendez-vous dans nos bureaux ou sur site.

À Villapourçon, nous mènerons une action expérimentale. Expérimentale parce qu'elle se déroulera sur un temps long, une semaine. Expérimentale,

aussi, car elle rassemblera le village que nous rencontrerons dans sa globalité, ce qui n'est pas le cas dans nos démarches habituelles, pour parler du cadre de vie, des souhaits d'aménagement... Nous serons en contact avec les élus, les habitants et pourquoi pas des touristes. Chacun pourra s'exprimer sur les espaces publics, le bâti vacant, le paysage et dire ce qu'il voudrait pour la commune, apporter des témoignages sur l'histoire du village. Peut-être que des anciens diront qu'à une époque, il y avait tel ou tel aménagement et qu'ils aimeraient bien que ce soit là à nouveau. Toutes les discussions alimenteront la réflexion.

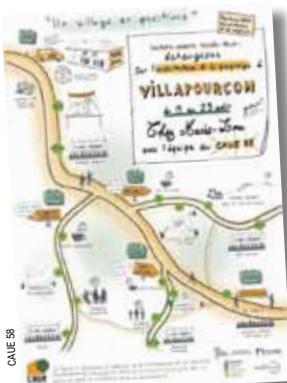
■ **Comment se dérouleront ces rencontres ?** Nous organiserons notre résidence à l'ancienne auberge Chez Marie-Lou, dans le centre-bourg. Elle est fermée depuis plusieurs années. Désaffectée, elle illustre la disparition des commerces dans les villages où se pose la question de savoir comment y ramener de la vie. Nous allons faire de cet espace un lieu de rencontre et de discussion.

Nous aurons des ciné-débats, avec projection de films sur la forêt, la revitalisation des centres-bourgs et la transition écologique. Nous organiserons des balades dans la commune, autour de notre équipe de professionnels, pour observer, dresser l'inventaire du patrimoine et proposer des aménagements. En début de semaine, nous lancerons un appel aux propriétaires de biens qui ont un projet architectural et seraient ouverts à un échange, le mercredi. Cela permettra de sortir du cadre des rendez-vous traditionnels en associant d'autres personnes. Chez Marie-Lou, nous présenterons, aussi, un espace documentaire constitué de nos ouvrages sur l'architecture, l'urbanisme... pour nourrir la réflexion.

■ **À quoi mèneront tous ces travaux ?** Nous ferons une synthèse de ces réflexions que nous présenterons le vendredi. Toute la semaine, nous allons collecter des informations et il faudra que quelque chose en émerge. La commune fera ensuite ce qu'elle voudra et nous pourrons orienter ses décisions. ■

### // RÉSIDENCE

## 58 Réflexions collectives avec le CAUE 58



La résidence du CAUE 58 à Villapourçon se déroulera du 19 au 23 août.

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de la Nièvre (CAUE 58) organise une résidence à Villapourçon du 19 au 23 août, avec pour objectif de recueillir les besoins, les souhaits et les manques ressen-

tis par les habitants et les visiteurs de Villapourçon sur trois thématiques : le devenir du bâti vacant, la qualité des espaces publics et l'accès au paysage. Ainsi, des cafés-rencontres, des diagnostics en déambulation, des ciné-débats ou encore des jeux seront proposés durant cinq jours. La synthèse des échanges et la présentation des propositions du CAUE 58 seront restituées au public le vendredi 23 à partir de 14 heures. Pour mémoire, cette initiative permettra aussi au CAUE 58 de tester la formule « résidence architecturale et paysagère » dans l'une des communes de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan (qui soutient financièrement le projet de même que la DRAC BFC), afin d'inciter les autres collectivités à entreprendre des démarches de réflexion collective.

D'après communiqué

Informations et programme : <https://www.caue58.com/2024/08/06/residence-caue-a-villapourcon/> ou par mail à : [caue58@wanadoo.fr](mailto:caue58@wanadoo.fr) ainsi que par téléphone : 03 86 71 66 90

**Ensemble, réfléchissons au potentiel de la commune !**

Architecture, paysage et usages

Du 19 au 23 août prochains, les architectes et paysagiste du CAUE vous invitent chaleureusement à participer à une semaine d'échanges et de projets à Villapourçon, pour réfléchir collectivement à l'avenir, aux usages et perspectives de la commune.

Cette semaine sera l'occasion de partager des idées et de concevoir ensemble des solutions durables et adaptées aux besoins des habitants. Un programme riche et varié incluant des ateliers collectifs ouverts à tous, des ciné-débats et des rendez-vous conseils architecturaux sera proposé. Cet événement sera une opportunité pour chacun de contribuer activement à l'évolution du village.

Nous vous attendons nombreux pour cette semaine d'innovation et de partage !

Si vous souhaitez plus d'informations, contactez-nous : CAUE de la Nièvre - 03.86.71.66.90 [caue58@wanadoo.fr](mailto:caue58@wanadoo.fr) [www.caue58.com](http://www.caue58.com)

Villapourçon - Habitant Mercredi 21 Juin 2024

Terres de Bourgogne  
16/08/2024



TERRITOIRES

// ARCHITECTURE ET PAYSAGE

# 58 Une semaine de réflexion collective expérimentale

Le CAUE 58 organisait pour la première fois une résidence d'architecture et de paysage intitulée « Village en questions » du 19 au 23 août à Villapourçon.



Claire-Hélène Delouvée, à droite, lors de la résidence à Villapourçon, tenue à l'ancienne auberge Marie-Lou, dans le centre du bourg.



Le CAUE 58 ne s'intérait pas de programmer une nouvelle résidence pour 2025.

Dans un contexte où la vacance du bâti est de plus en plus importante dans les territoires ruraux (voir encadré), le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de la Nièvre (CAUE 58), a souhaité réfléchir à cette problématique, tout comme à la qualité des espaces publics et à la mise en valeur du paysage lors de sa première résidence organisée à Villapourçon du 19 au 23 août. Claire-Hélène Delouvée, directrice de l'association et paysagiste-conceptrice, détaille : « Cette initiative permet, d'une part, à l'équipe du CAUE de se réinventer dans son approche du conseil et, d'autre part, d'associer les habitants à la réflexion. Même si en cinq jours il est impossible de faire le tour de toutes les questions en termes d'aménagement, d'architecture et de paysage d'un village, cela permet de décaler des pistes de réflexion et de prendre en compte les besoins et envies de personnes partageant un même territoire ». Au total, 150 participants (habitants, élus, tou-

ristes, etc.) se sont succédés, toute la semaine, sur les différents ateliers.

### Des conseils in situ

Ainsi, grâce aux balades-diagnostics, aux cafés-rencontres et aux ateliers collectifs organisés, quatre axes de réflexion se sont dégagés et ont permis au CAUE de proposer des conseils architecturaux et paysagers. Le premier cibait le grand paysage et invitait à mettre en valeur certains points de vue importants, à inventer les chemins ruraux, à s'inspirer du principe des AMAP pour l'alimentation en bois de chauffage, ou encore à contrôler les plantations forestières sur les versants du village. Le second axe se concentrait sur le bourg, en incitant à réaménager le cimetière, à végétaliser la place et certaines rues, à gérer les eaux pluviales à la parcelle, à proposer plus de services (fontaine, point infos, mobilier urbain) et à développer des activités sportives (pump-track, circuits équestres,

GR, etc.). Le troisième point se focalisait sur la place du bourg en encourageant la création d'une terrasse pour l'Auberge de Marie-Lou et l'ouverture de vues sur le paysage plus lointain, en réintégrant les circulations ou encore la place du bâti vacant périphérique. Enfin, c'est très spécifiquement sur l'ancienne Auberge Marie-Lou que les réflexions se sont portées en formulant de nouvelles affectations possibles : café éphémère, point d'informations ou encore centre numérique... et en questionnant l'usage de l'étage du bâtiment.

### Au service du bâti ancien

Concernant la réhabilitation du bâti ancien, Claire-Hélène Delouvée suggère : « Il faut trouver des usages intelligents et innovants afin que leur pérennité soit assurée. Certains outils comme la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN)<sup>(1)</sup> permettent de caractériser les espaces naturels et les terres agricoles afin qu'ils ne soient pas urbanisés. Mais, cela im-

plique la concentration des bâtis tout en conservant l'accès à un espace extérieur pour les habitants de centre bourg n'ayant pas de jardin. Ce point est primordial, particulièrement dans les territoires ruraux, pour rendre ces logements désirables ». Si des solutions architecturales existent pour mettre en œuvre des solutions, il reste un frein indéniable pour leur application réelle : le critère économique. « En fonction des réalisations ou des projets, la facture peut en effet vite augmenter pour les travaux... Il faudrait donc mener une véritable politique publique pour la réhabilitation du bâti vacant ». Elle conclut : « L'architecture et le paysage nierrais ont une identité forte, marquée par un passé industriel riche. Leur intérêt patrimonial n'est pas toujours bien compris et il faut que cela évolue. Nous sommes là pour essayer de contribuer à ce changement de perception grâce à des réflexions collectives, indispensables pour faire émerger des projets solides et pleins de sens ». En attendant une nouvelle édition de la

## Logements vacants

Dans un rapport de l'Insee de janvier 2024<sup>(1)</sup>, il est stipulé que « En 2023, 3,1 millions de logements sont vacants en France hors Mayotte, soit 4,2 % du parc de logements. Depuis 1990, le nombre de logements vacants a augmenté de près de 1,2 million, soit une hausse de 40 %. Cette augmentation intervient essentiellement à partir de 2005 et atteint depuis 2,5 % en moyenne par an. Le nombre de logements vacants augmente ainsi 2,3 fois plus vite que le nombre total de logements entre 2005 et 2023 ». Plus spécifiquement : « Dans neuf départements de France métropolitaine, le taux de vacance des logements augmente de plus de 2,5 points entre 2009 et 2020 et atteint ou dépasse 11 % dans les départements suivants : la Creuse, la Nièvre, les Ardennes, la Charente-Maritime, la Meuse, l'Orne et les Vosges ».

Par Frédéric www.spl.org.fr

résidence architecturale et paysagère du CAUE en 2025, l'association organise régulièrement des balades villageoises pour découvrir l'architecture et le paysage autrement et conseille gratuitement les collectivités et les particuliers, notamment pour les bâtiments agricoles<sup>(2)</sup>.

Chloé Morget

(1) (2) L'Insee sur www.insee.fr

## Emissions radiophoniques

### Radio Morvan

. Une résidence d'architecture et de paysage à Villapourçon - Août 2024  
<https://www.cau58.com/2024/08/06/residence-caue-a-villapourcon/>

### RCF Nièvre

- . CAUE Nièvre : l'agenda de la rentrée 2024 - 2 septembre 2024  
<https://www.rcf.fr/actualite/architecture-et-cadre-de-vie?episode=506800>
- . Résidence d'architecture et de paysage du CAUE à Villapourçon - épisode 1 - 7 octobre 2024  
<https://www.rcf.fr/actualite/architecture-et-cadre-de-vie?episode=518926>
- . Résidence d'architecture et de paysage du CAUE à Villapourçon - épisode 2 - 5 novembre 2024  
<https://www.rcf.fr/actualite/architecture-et-cadre-de-vie?episode=527763>
- . Résidence d'architecture et de paysage du CAUE à Villapourçon - épisode 3 - 2 décembre 2024  
<https://www.rcf.fr/actualite/architecture-et-cadre-de-vie?episode=536206>

## REMERCIEMENTS

Ce projet de résidence n'aurait jamais pu voir le jour sans le soutien financier de la DRAC Bourgogne-Franche-Comté. Nous adressons tous nos remerciements à Stéphane Aubertin, conseiller architecture et patrimoines.

Sans site d'accueil, nulle résidence possible. Nous remercions vivement M. Patrick Lorgé, maire de Villapourçon, les membres du conseil municipal ainsi que tout le personnel communal, pour leur accueil et leur soutien, pour leur participation et appui technique.

Merci également à la communauté de communes Bazois Loire Morvan et au Conseil départemental de la Nièvre pour leur confiance.

Enfin, merci infiniment à toutes les personnes que nous avons rencontrées durant cette résidence : habitants, élus, membres d'associations, touristes... pour leur générosité et leur curiosité, pour le temps accordé et les moments d'échanges offerts. Nous avons ainsi pu mener à bien le projet et présenter une synthèse de réflexions dont nous sommes plus que satisfaits.

Merci tout particulièrement à Vincent, Emilie, Dany, Gilberte, Henry, Divin, Anne-Marie, Michel, Claudie, Yannick, Marie-Jo, Françoise, Gilbert et Monique.